

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Baška

Určený k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

Určený zastupitel: paní starostka Irena Babicová

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- L. Závěr**

A. Úvod:

Územní plán Baška byl vydán Zastupitelstvem obce Bašky formou opatření obecné povahy dne 10. 10. 2011, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2011. Dne 9. 2. 2017 schválilo Zastupitelstvo obce Bašky Zprávu o uplatňování Územního plánu Baška, jehož součástí bylo Zadání pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Baška. Důvodem pořízení Změny č. 1 byly požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Baška. Změna č. 1 Územního plánu Baška nabyla účinnosti dne 20.02.2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Baška ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Baška ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní starostkou Irenou Babicovou.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Baška se rozkládá na obou stranách bývalé moravsko-slezské hranice, kterou tvoří řeka Ostravice. Původně se jednalo o tři samostatné obce, které byly spojeny v roce 1960 a vytvořily sloučenou obec Baška.

Katastrální území Baška se rozkládá na pravém břehu řeky Ostravice. Převážná část zástavby vytváří kompaktní urbanistický celek v severozápadní části katastrálního území. V centru souvislé zástavby se nachází většina občanské vybavenosti. V severní části zastavěného území, v návaznosti na železniční trať, jsou soustředěny výrobní podniky. V jižní části zastavěného území se nachází areál zemědělského družstva. Důležitou funkcí je také funkce rekreační. Všestranné využití umožňuje vodní nádrž Baška, která je významná z hlediska letní rekreace, sportů a turistiky. Stavební dominantou zástavby obce je římskokatolický kostel sv. Václava. Baška je nejmladší částí obce. Leží na slezské straně oblasti.

Katastrální území Hodoňovice je v jihozápadní části správního území obce Baška. Základní funkcí je funkce obytná. Zástavba je tvořena rodinnými domy, které navazují na zástavbu k. ú. Kunčičky u Bašky. Občanská vybavenost se nachází v centru zástavby.

Katastrální území Kunčičky u Bašky se rozkládá v severovýchodní části správního území obce Baška. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Zemědělský areál je situován mimo obytnou zástavbu.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (dále jen „SB“), jejíž využití je určené pro rodinné domy, přípustné jsou v této ploše stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětských hřišť, dále jsou přípustné pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Ve změně č. 1 je aktualizováno zastavěné území k 1. 7. 2019. V Územním plánu Baška, který byl vydaný v roce 2011, bylo vymezeno 56,62 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Tyto plochy

byly vymezeny s 38% převísem nabídky pro období do roku 2025, s předpokládanou průměrnou výměrou 1500 m²/RD. Za dobu platnosti územního plánu bylo využito 40% z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a to pro výstavbu rodinných domů a komunikací pro obsluhu těchto ploch, případně byly pozemky přiřazeny oplocením ke stávajícím rodinným domům. V současné době je Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 celkem vymezeno 38,21 ha ploch smíšených obytných. Dle Změny č. 1 Územního plánu Baška se předpokládá, že pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 70 % z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. cca 26,75 ha, což by umožňovalo cca 178 rodinných domů při průměrné výměře na jeden rodinný dům 1500 m². Podle údajů českého statistického úřadu za roky 2011 až 2018 se průměrně realizuje výstavba 15 bytů ročně. Pokud bude tento trend zachován, lze předpokládat, že zastavitelné plochy budou v plném rozsahu vyčerpány do cca 11 - 12 let. Některé plochy nebudou využity z důvodu majetkoprávních, případně z důvodu omezení limity území.

Tab. č. 1: Nová bytová výstavba za období 2011 - 2019

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dokončené byty	18	23	12	2	21	9	16	21	16

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Územní plán Baška byl vydán Zastupitelstvem obce Baška dne 10. 10. 2011. Od doby vydání Územního plánu Baška došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Všechny změny, které proběhly od doby vydání Územního plánu Baška, byly zapracovány do Změny č. 1 Územního plánu Baška, která nabyla účinnosti 20.02.2020.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

Územním plánem Baška i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím, a aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě. Navržené zastavitelné plochy v územním plánu nemají žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití.

Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Baška nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Baška:

Hygienické závady v území

- staré zátěže v území a kontaminované plochy - DTS 7139 Kunčičky u Bašky-U školky,
- staré zátěže v území a kontaminované plochy - DTS 7150 Baška-Dřevěný kopec,
- překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5

Vzájemné střety záměrů v území s limity využití

- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany

Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území Q100
- sesuvné území v zastavěném území obce

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Baška má dle této metodiky záporný environmentální pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

- vymezení evropsky významné lokality – NATURA 2000 - lokalita Řeka Ostravice,
- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – biocentra 132 Hodoňovická Ostravice, 157 Kunčická Ostravice, 169 Metylovická hůrka, biokoridory 559, 560 a 622,
- plocha a koridor mezinárodního významu D10 – R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat
- návrh na zdvojení nadzemního vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (E43).

Ostatní ohrožení:

- orná půda ohrožená erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 58,8 ha)
- poddolované území malého rozsahu - Kunčičky u Bašky (žádné projevy)

Vyhodnocení problémů a střetů

V záplavovém území Baštice a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Na ploše Z37 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a parkovací

plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněně povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), která je označena 1/Z18 a předpokládá se zde pouze realizace pláže (sluníční plochy). Uvedená plocha doplňuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vymezenou u jihovýchodního břehu vodní nádrže a využívanou v letní sezóně jako pláže a kemp. Rozvoj ploch navazuje na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Všechny zastavitelné plochy vymezené na II. třídě ochrany ZPF byly vymezeny Územním plánem Baška vydaným v roce 2011, kdy tehdejší právní předpisy umožňovaly vymezovat zastavitelné plochy na II. třídy ochrany ZPF. Ve Změně č. 1 nebyla vymezena další zastavitelná plocha na II. třídě ochrany ZPF.

Sesuvné území zasahuje do již vymezeného zastavěného území, kde je umístěný stávající rodinný dům. Na celém území obce Baška nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy na sesuvném území.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Změnou č. 1 byl Územní plán Baška uveden do souladu s platnou Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Níže je vyhodnocení souladu Územního plánu Baška s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Toto vyhodnocení bylo převzato ze Změny č. 1 Územního plánu Baška.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 1 je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem obce Baška a jeho 1. až 5. změnou. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu obce byly, na základě zadání a dohody se zástupci obce, z velké části převzaty z této územně plánovací dokumentace.

Platný územní plán Baška respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 ÚP Baška jsou vymezeny zastavitelné plochy, které převážně navazují na zastavěné území. Rozvoj zástavby je navržen zejména v k. ú. Kunčičky u Bašky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Stávající výrobní areály jsou ÚP Baška vymezeny jako plochy stabilizované výroby a skladování (VS). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do těchto ploch nezasahují.

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 představuje 8,50 ha bez zastavitelných ploch zemědělských – zahrad, které jsou vymezeny v rozsahu 1,56 ha.

Jde o pozemky malých výměr, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

Vyhodnocení záborů půdy viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucích míry segregace nebo snížení její úrovně.

Ve správním území obce Baška nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen nárůst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Baška stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a rekreace. Dále navrhuje řešení pro odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Nejsou nepreferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 jsou řešeny dílčí změny v území v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v poměrně malém rozsahu a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty nejsou navržena. Rozvoj zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 vychází zejména z požadavků obce a jejich obyvatel.

Změnou č. 1 jsou vymezeny koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu za účelem dosažení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 – podrobněji viz text dále – podkapitola Vyhodnocení souladu Územního plánu Bašky s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Koridor elektroenergetiky je sledovaným záměrem PÚR ČR, Aktualizaci č. 1 a je označen E3, koridor pro plynoenergetiku je sledovaným záměrem PÚR ČR, Aktualizaci č. 1 a je označen P12.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území obce Baška je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly územním plánem zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Baška má silné vazby na Frýdek-Místek jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci. Byly vymezeny koridory pro záměry z oblasti technické a dopravní infrastruktury ve vazbě na území sousedících obcí. Tyto záměry vycházejí ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 – viz vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem Baška je navržen významný rozvoj ploch pro výrobu a skladování (21,72 ha). Dosud bylo využito pouze 0,64 ha. Změnou č. 1 je navržena jedna menší plocha výroby a skladování za účelem rozvoje stabilizované plochy výroby a skladování. Jde o konkrétní záměr vymezený dle Zadání pro Změnu č. 1.

V regionu Frýdku-Místku je nezaměstnanost v současné době velmi nízká. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Správní území obce Bašky je příměstskou obcí Frýdku-Místku. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu a zároveň se postupně rozvíjí. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, a to především vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, rekreační a částečně výrobní a obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Baška nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně byla již respektována jako priorita při návrhu řešení ÚP Baška a ohledem na ochranu přírody a krajiny a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 je navržena jedna plocha přestavby, a to z plochy technické infrastruktury, ve které je situován již nevyužívaný vodojem, na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení

s ohledem na vazbu plochy na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních zařízení u přehrady Baška.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Již při návrhu koncepce řešení ÚP Baška byl kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. Důsledně je respektováno území NATURA 2000 – lokalita řeky Ostravice, jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Změnou č. 1 jsou navrženy dílčí změny v území, které nezasahují do chráněného území, s výjimkou ploch navržených pro nové cyklotrasy podél vodního toku Ostravice, tj. do regionálního územního systému ekologické stability a okrajově i do území NATURA 2000 – lokality Řeky Ostravice (lokalita vranky obecné). Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny dle pokladu předaného zpracovateli Změny č. 1 Obcí Baška a zpracovatelem jednotlivých úseků cyklostezek – PROJEKTEM 2010.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zástavba obce Bašky je na severu správního území obce srostlá se zástavbou situovanou ve správním území města Frýdku-Místku a na jihu území se zástavbou Pržna.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území v ÚP Baška, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a omezením rozvoje rozptýlené zástavby. Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch, návrhem na propojení komunikačního systému v lokalitách, kde je to možné, s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách a návrhem ploch pro realizaci cyklostezek.

Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedícími obcemi, který by vedla k dalšímu srůstání sídel. Rozvíjena je zejména oboustranná zástavba podél komunikace v k. ú. Kunčičky u Bašky, části Hlíny, v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci není v ÚP Baška, s ohledem na její menší výměry, vymezena jako samostatné plochy, ale je součástí zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, případně

je součástí vymezeného územního systému ekologické stability zejména v území navazujícím na souvislou zástavbu apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro veřejně přístupnou zeleň, ale ani plochy, které by zasahovaly od územního systému ekologické stability, břehových porostů apod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Baška předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Územní plán Baška připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu. Vymezena je zastavitelná plocha prostranství veřejného pro cyklostezku vedenou z k. ú. Místek podél vodního toku Ostravice v souladu s již zpracovanou dokumentací pro územní řízení.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání krajiny nemění a jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro pokračování cyklostezky podél Ostravice směrem na k. ú. Pržno dle podkladů předaných zhotovitelem dokumentace PROJEKTEM 2010, Ostrava.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Baška jsou, s ohledem na stabilizovanou dopravní infrastrukturu, navrženy zastavitelné plochy pro vybudování krátkých úseků místních, případně účelových komunikací, které jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, případně za účelem zlepšení prostupnosti územím a propojení dopravního systému.

Změnou č. 1 jsou navrženy čtyři plochy prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a tři plochy prostranství veřejných pro případnou realizaci cyklostezek. Zastavitelné plochy smíšené obytné a občanského vybavení – sportovních zařízení vymezené Změnou č. 1 územního plánu, nejsou situovány v blízkosti silnic.

Do stávající obytné zástavby v k. ú. Baška zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury železniční, v rámci kterého bude provedena optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s

ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura.

Změnou č. 1 se vymezují převážně zastavitelné plochy, které jsou vymezeny u stávajících komunikací, případně pro které je navržen způsob dopravní obsluhy. Dále jsou vymezeny plochy prostranství veřejných pro realizaci nových cyklostezek v návaznosti na úsek navržený již ÚP Baška.

Vymezením koridoru dopravní infrastruktury železniční, v rámci kterého bude provedena optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 323, jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení efektivity, plynulosti a bezpečnosti železniční dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Baška jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování v návaznosti. V případě požadavku na využití vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování bude nutno respektovat sousedící plochy smíšené obytné a realizovat opatření, které zabezpečí pohodu bydlení, případně tyto plochy využít pouze pro aktivity, které nebudou mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v k. ú. Kunčičky u Bašky v sousedství plochy výroby a skladování, na které je však realizována pouze administrativní budova.

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy nebo koridory pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsakování srážkových vod přímo na pozemku – viz výrok, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů za účelem odvedení srážkových vod, které nevsáknou do terénu, je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem – viz výrok, oddíl D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 je aktualizována hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštica dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou ÚP Baška ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou části plochy zemědělské – zahrady označené Z138 a plochy prostranství veřejného (PV), které byly navrženy ÚP Baška. Zastavitelná plocha Z138 - zahrada bude náležet k rodinnému domu realizovanému na zastavitelné ploše smíšené obytné označené 1/Z28, která je situována mimo stanovené záplavové území. Plocha 1/Z28 je vymezena Změnou č. 1 ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy Z138.

Změnou č. 1 jsou vymezená prostranství veřejná pro cyklotrasy v záplavovém území Ostravice jako pokračování trasy – zastavitelné plochy vymezené ÚP Baška a označené Z151, která prochází i aktivní zónou záplavového území Ostravice. Plochy jsou označeny 1/Z31 a 1/Z32. Jde o alternativy trasy vedené po levém a pravém břehu Ostravice (návaznost na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, např. cykloturistika).

Bystrý potok protéká souvislou zástavbou. Ve stanoveném záplavovém území Bystrého potoka jsou situovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z94, Z96 a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení Z95 vymezené Územním plánem Baška před stanovením záplavového území. Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) Z94 je obklopena ze tří stran stabilizovanou obytnou zástavbou. Na ploše Z94 lze umístit stavby mimo záplavové území a zbývající část plochy je možné využívat jako zahradu. V případě požadavku na umístění staveb v záplavovém území, musí stavby splňovat podmínky odolnosti a stability při povodni.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (Z96) je situována celá v záplavovém území. Také tato plocha je obklopena ze tří stran stávající obytnou zástavbou. Hranice záplavového území je vymezena téměř v souběhu se západní hranicí pozemku. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni. Dále je v tomto záplavovém území vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z95. Plocha Z95 je situována celá v záplavovém území. Na ploše se předpokládá, vzhledem k rozsahu plochy, pouze realizace maloplošného hřiště a odpočinkových ploch zejména pro obyvatele z blízké zástavby a ze zástavby obklopující ze dvou stran tuto zastavitelnou plochu. Případně realizované stavby lze umístit na okraji záplavového území, se stanovením podmínky splnění požadavku odolnosti a stability při povodni. Důvodem vymezení těchto zastavitelných ploch je snaha využít plochy obklopené stabilizovanou zástavbou, dopravně přístupné, s realizovanou technickou infrastrukturou vedenou v komunikacích nebo podél komunikací (návaznost na část priority 27 – podporovat účelné využívání infrastruktury v území v rámci sídelní struktury).

V záplavovém území Baštica a v jeho aktivní zóně byla ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z37 a s jejím využitím související plocha prostranství veřejného (PV) Z146 pro parkování vozidel. Jde o plochy přímo související s rekreačním využíváním přehrady Baška. Na ploše Z37 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a parkovací plochy pro občasné parkování v době konání kulturních a sportovních akcí u vodní nádrže Baška, podmíněné povrchovou úpravou umožňující vsakování dešťových vod a s účinným čištěním pro různé druhy znečištění vznikající při parkování z důvodu situování plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.

Změnou č. 1 je navázáno na rekreační využívání přehrady a je zde vymezena další plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), která je označena 1/Z18 a předpokládá se zde pouze realizace pláže (sluníční plochy). Uvedená plocha doplňuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení vymezenou na u jihovýchodního břehu vodní nádrže a využívanou

v letní sezóně jako pláže a kemp. Ostatní plochy kolem přehrady nejsou vhodné k požadovaným aktivitám. Jde buď o lesní pozemky nebo o sypanou hráz. Zároveň jsou výše uvedené zastavitelné plochy dopravně přístupné za stávající komunikace. Rozvoj ploch navazuje na prioritu 22 – vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Dále aktivní zónou Bašnice prochází plocha prostranství veřejného (PV) Z147A vymezená pro vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, kde se poměrně rychle rozvíjí nová zástavba rodinnými domy na plochách vymezených ÚP Baška (ná vaznost na prioritu 20a – zajištění propustnosti krajiny pro člověka).

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V ÚP Baška je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

Změnou č. 1 se navrhuje plochy prostranství veřejných, jejichž součástí bude pozemní komunikace.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, které je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu, případně ji lze do řešených lokalit rozšířit, i když u některých ploch je nutno posoudit ekonomii výstavby nových řadů technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Baška je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody pro obec je zajištěna ze zdrojů beskydské části Ostravského oblastního vodovodu v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě.

Likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na městské ČOV Frýdku-Místku, která je situována v k. ú. Sviadnov. V ÚP Baška bylo vybudování splaškové kanalizace navrženo, kanalizace již byla ze značné části realizována.

Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Podle udělených licencí ERÚ jsou ve správní území obce Bašky provozovány 2 malé vodní elektrárny (MVE) s celkovým výkonem 26 kW a 3 sluneční elektrárny s celkovým výkonem 33 kW. Pro zásobování obce elektrickou energií jsou tyto zdroje bezvýznamné.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Platný Územní plán Baška byl uveden do souladu s A-ZÚR MSK ve Změně č. 1 Územního plánu Baška. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Baška s platnou územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem je v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Baška.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Baška do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

A-ZÚR MSK byly nově vymezené oblasti specifických krajin, které nahrazují původní krajinné oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Správní území obce Bašky je dle A-ZÚR MSK zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F). Severní část spadá do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní část do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a jihovýchodní část do specifické krajiny Frýdlant (F-07). Mezi specifickými krajinami F-02, F-04 a F-07 je vymezeno přechodové pásmo č. 77. Řešení navržené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny je navrženo ve Změně č. 1 Územního plánu Baška.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zpráva o uplatňování neřeší prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož je zde dostatečný počet zastavitelných ploch určených pro bydlení.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu a z toho důvodu nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v § 15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bašky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádný návrh na aktualizaci ZÚR ze Zprávy o uplatňování nevyplýval.

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška za uplynulé období bude v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Baška projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Baška předložena Zastupitelstvu obce Baška ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.